

Enjeux de la révision du PLU

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE

- Stabilisation et maîtrise de la courbe démographique en attirant de nouveaux ménages
- Prendre en compte les évolutions sociétales dans le projet de territoire
- Inverser la tendance en favorisant des soldes migratoires positifs
- Favoriser une mixité générationnelle et social en lien avec la proximité de Magny

1

DYNAMIQUE RÉSIDENTIELLE

2

- Favoriser le parcours résidentiels des habitants pour favoriser la fixité des ménages
- Diversifier l'offre de logement afin qu'elles répondent aux besoins des habitants actuels et futurs
- Maîtriser la densification du tissu urbain existant pour diversifier l'offre de logement
- Exploiter le potentiel des logements vacants pour diversifier l'offre de logement



ECONOMIE ET EMPLOI

3

- Favoriser une offre d'emplois et de services complémentaires à l'offre de Magny
- Accompagner le projet de requalification des serres François et accompagner les autres opportunités de mutation
- Offrir un cadre agréable aux entreprises actuelles et futures

MOBILITÉ ET DÉPLACEMENT

4

- Renforcer la multi modalité à travers des aménagements pour les mobilités douces
- Améliorer l'offre de transports en commun
- Réduire la place de la voiture dans les déplacements quotidiens

EQUIPEMENTS ET SERVICES

5

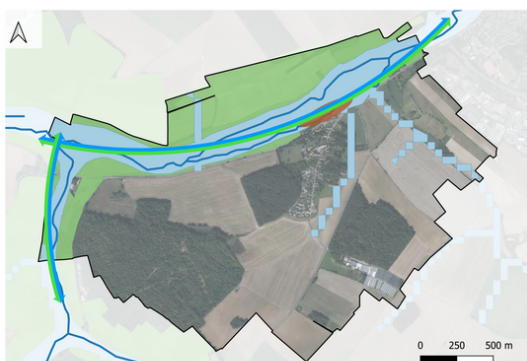
- Favoriser le développement d'offre d'équipement d'hyper-proximité cohérente pour une commune rurale
- Pérenniser l'offre existante, notamment l'école
- Renforcer les atouts des spécificités d'une commune rurale (nature en ville)



ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

6

- Prendre en compte les risques naturels dans le cadre de l'évolution des activités économiques
- Préserver les espaces d'habitats des risques naturels et technologiques
- Valoriser les espaces naturels et agricoles
- Concentrer le développement de la commune sur l'existant et la densification du tissu urbain pour maintenir le cadre de vie agréable d'une commune rurale



Légende	
	Préserver les cours d'eau et les berges
	Prendre en compte les risques naturels dans les constructions
	Préserver et conforter la trame verte et bleue
	Zone d'activité économique

CARTE DES ENJEUX DU TERRITOIRE

Echelle: 1 / 16000

PLU de Hodent
Source du raster utilisé: IGN
Producteur de la donnée (Verdi)

Date: 29-08-23

Modifications: Version 1